

THE MOBILITY HOUSE 

Elektromobilität in Immobilien

Sven Neumann und Roland Esser | Oktober 2020





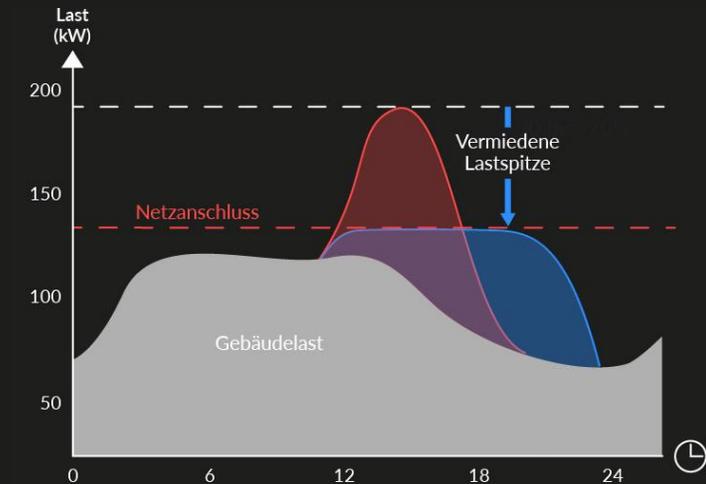
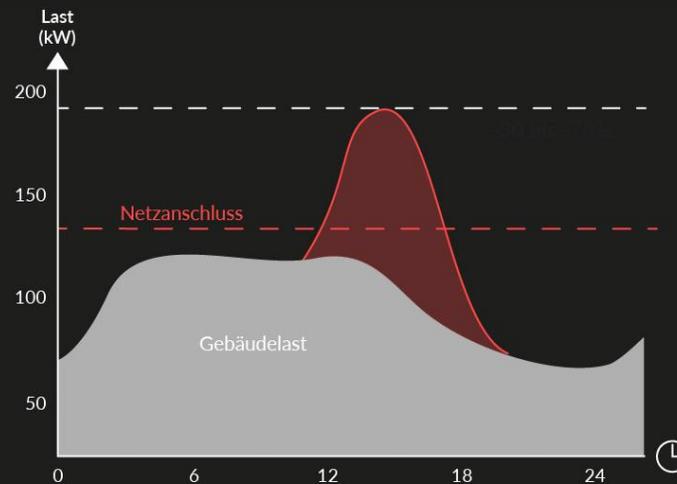
Optimale Verteilung: Holt das Beste aus Ihrem Netzanschluss heraus, verhindert teure Lastspitzen und verringert Ausbau- und Betriebskosten.

Bestehende Netzanschlüsse sind meistens **nicht ausreichend**, um **mehr als 3 Elektrofahrzeuge** gleichzeitig zu laden.

Denn es „muss damit gerechnet werden, dass alle Ladepunkte voll belastet werden (Gleichzeitigkeitsfaktor von 1)“. (VDI 2611)

„Werden drei oder mehr Fahrzeuge gleichzeitig geladen, wird der Einsatz mindestens eines LM empfohlen.“ (VDI 2611)

ChargePilot verteilt die verfügbare Leistung optimal auf alle angeschlossenen Fahrzeuge und ermöglicht so die Ladung von großen Flotten bei bestehendem Netzanschluss.



- Mit Lastmanagement
- Ohne Lastmanagement
- Mehrkosten durch Netzanschluss (einmalig) und Leistungspreis (laufend)

The Mobility House bietet ganzheitliche Lösungen rund um das Ökosystem Elektromobilität



Lade- und Energiemanagement [ChargePilot](#)

- > Monitoring der Ladeinfrastruktur
- > Priorisierung von Nutzergruppen
- > Intelligentes Lademanagement
- > ... viele weitere Funktionen

Beratung – [Konzept Professional](#)

- > Individuelle Produktberatung
- > Ratgeber rund um das Laden von Elektroautos
- > Ladekonzepte für Flotten

Die ChargePilot bietet unschlagbare Vorteile



ChargePilot Produktversprechen



Kosten sparen

Das System verhindert teure Lastspitzen und Netzanschlusskosten. So sparen Sie Aufbau- und Betriebskosten.



Sicher & lokal

Das lokal installierte System garantiert schnelle Reaktionszeiten, volle Leistung auch im Falle einer Unterbrechung der Internetverbindung und maximale Datensicherheit.



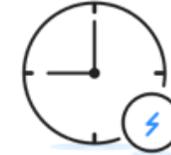
Unabhängig & kompatibel

Binden Sie sich nicht an einen Hersteller für Ladestationen oder Fahrzeuge.
Kombinieren Sie ChargePilot über standardisierte Schnittstellen mit anderen Systemen.



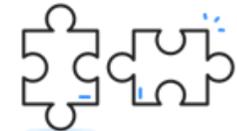
Einfach & intuitiv

Steuern Sie Ihre Ladeinfrastruktur einfach und intuitiv über das ChargePilot Web-Portal. Kontrollieren Sie Ihre Ladestationen und managen Sie Ihre Lasten bequem aus der Ferne.



Intelligent laden

Laden Sie jederzeit die maximal mögliche Anzahl Elektroautos, damit diese schneller einsatzbereit sind.



Modular & skalierbar

Integrieren Sie neue Ladestationen und Module dann, wenn sie benötigt werden, unabhängig von Ihrer Flottengröße.



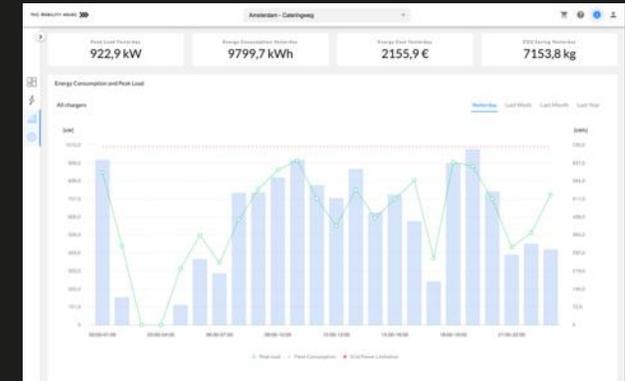
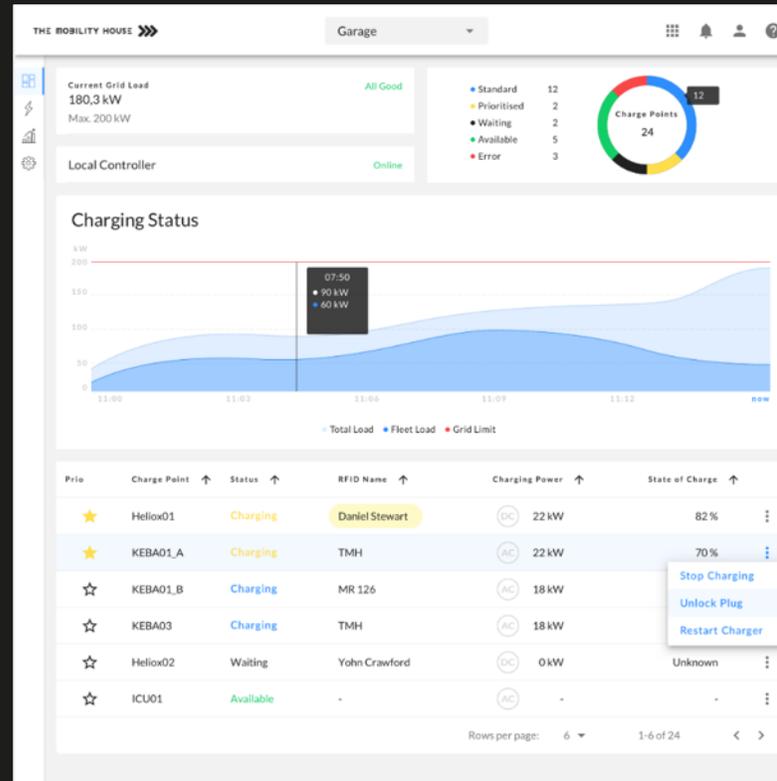
Innovativ & visionär

Profitieren Sie von automatischen Updates und seien Sie schon heute gewappnet für die Technologien von morgen: V2H, V2G, Plug & Charge und mehr.



Einfach & intuitiv

Steuern Sie Ihre Ladeinfrastruktur einfach und intuitiv über das ChargePilot Web-Portal. Kontrollieren Sie Ihre Ladestationen und managen Sie Ihre Lasten bequem aus der Ferne.



THE MOBILITY HOUSE 300 Amsterdam - Catering

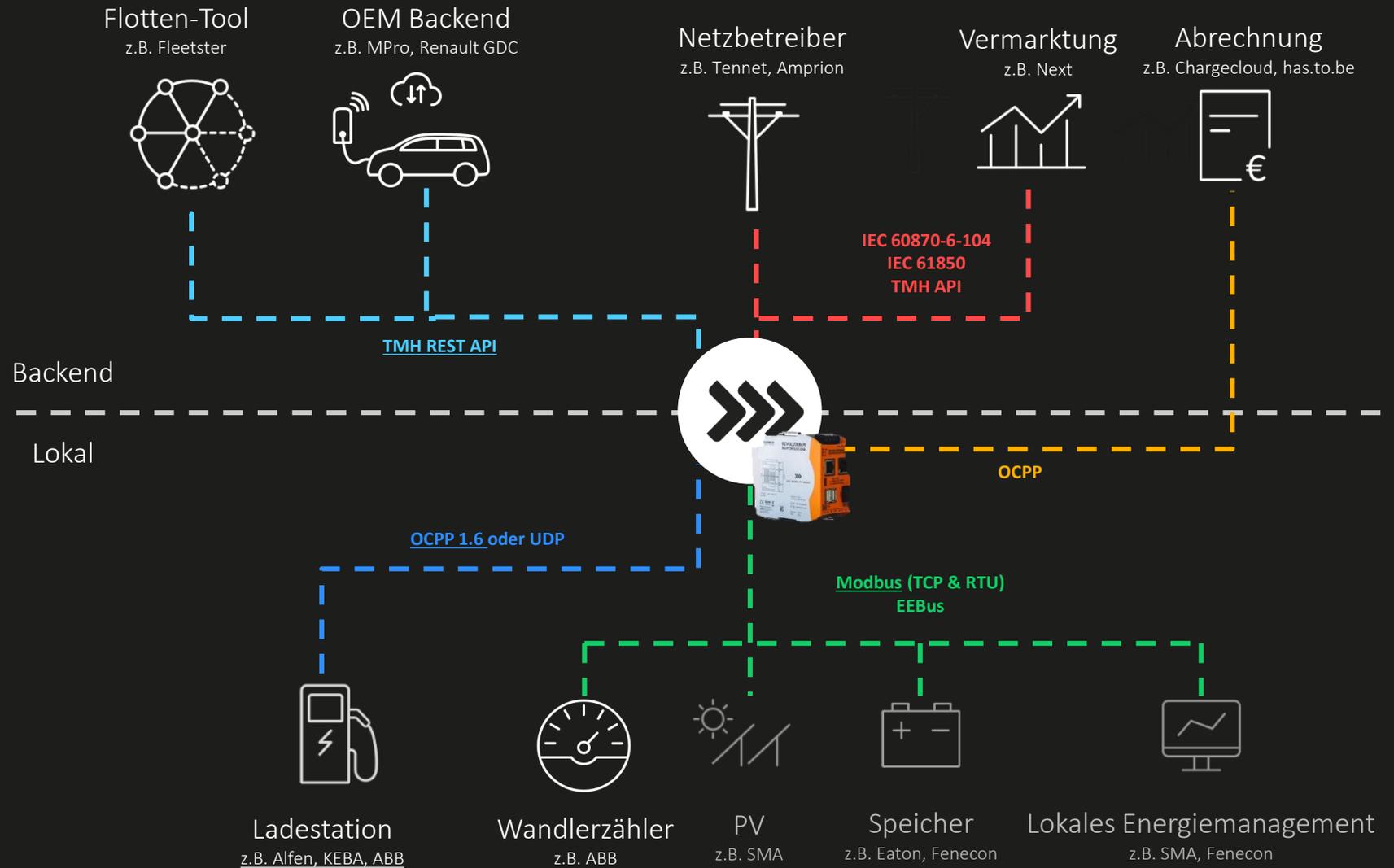
Site: Amsterdam - Catering
Controllers: 1
Charge points: 7
RFID: 105

ID	Status	Name
✓	✓	9770
✓	✓	9771
✓	✓	9772
✓	✓	9773
✓	✓	9774
✓	✓	9775
✓	✓	9776
✓	✓	9777
✓	✓	9778
✓	✓	9779
✓	✓	9780
✓	✓	9781
✓	✓	9782
✓	✓	9783
✓	✓	9784
✓	✓	9785
✓	✓	9786
✓	✓	9787
✓	✓	9788
✓	✓	9789
✓	✓	9790
✓	✓	9791
✓	✓	9792
✓	✓	9793
✓	✓	9794
✓	✓	9795
✓	✓	9796
✓	✓	9797
✓	✓	9798
✓	✓	9799
✓	✓	9800



Unabhängig & kompatibel

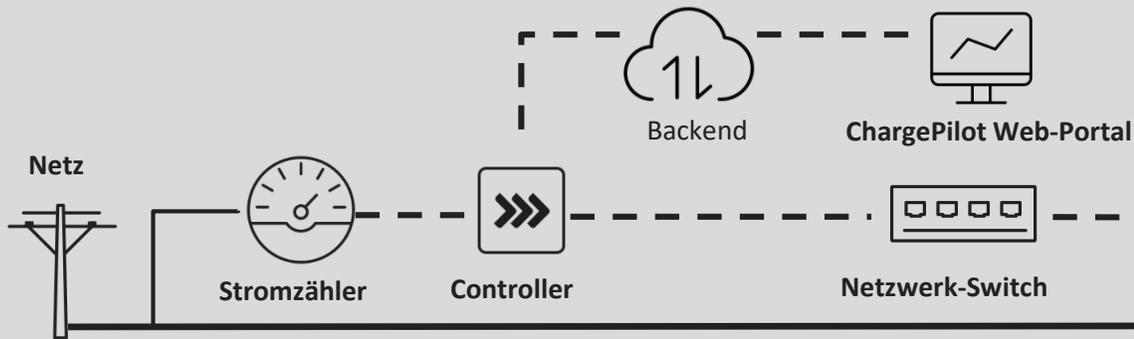
Binden Sie sich nicht an einen Hersteller für Ladestationen oder Fahrzeuge. Kombinieren Sie ChargePilot über standardisierte Schnittstellen mit anderen Systemen.



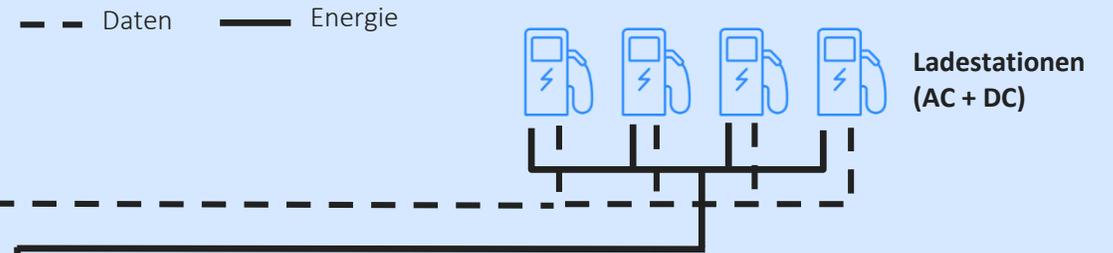
ChargePilot ermöglicht die Installation eines Grundsystems und modulare Erweiterung nach Ihren Anforderungen



Allgemeinkosten



Modulare Kosten pro Ladepunkt



KOSTEN STARTER-PAKET	
Controller Set inkl. CPO-Funktionen und Monitoring	
Inbetriebnahme	

+ KOSTEN AUS ZUSATZ-PAKETEN	
Lastmanagement-Paket dynamisch (Energiezähler & Netzanalyse)	
Connectivity-Paket (LTE-Router)	

KOSTEN AUS STARTER-PAKET	
Optimale Ladestation	Freie Auswahl der Ladestation <small>(aktuell kompatible Ladestationen)</small>
Integration eines Ladepunkts**	

+ PAKETE (Preis pro Ladepunkt)	
Lastmanagement-Paket statisch	
Lastmanagement-Paket dynamisch	
Abrechnung (zzgl. Kosten pro abgerechnetem Nutzer)	
Service-Paket Premium	
Connectivity-Paket (Datenvolumen)	

Einige schlagkräftige Argumente zeigen, warum es sich schon heute lohnt ein offenes System wie ChargePilot zu implementieren



Master-Slave-System

- + **Preis:** Vergleichsweise günstiger Einstiegspreis
- **Hohes Ausfallrisiko:** Masterstation ist Bottleneck → Ausfall der Masterstation betrifft auch Slave-Stationen
- **Signalprobleme:** Signale von Energie-Management- oder Lademanagement-Drittsystemen wie ChargePilot können Probleme verursachen
- **Begrenzte Anzahl an Ladestationen:** Master-Slave-Setup ist auf die Anzahl der angeschlossenen Ladepunkte limitiert (momentan max. 16 Ladepunkte integrierbar)
- **Keine unterschiedlichen Ladestationstypen:** Typischerweise kann nur ein Ladestationstyp in ein Master-Slave-Setup integriert werden → Risiko zu gestrandeten Vermögenswerten

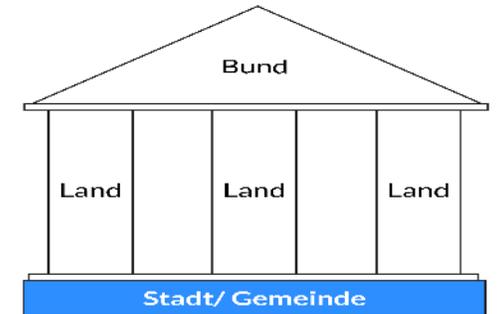
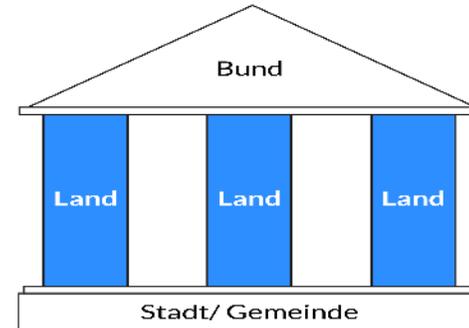
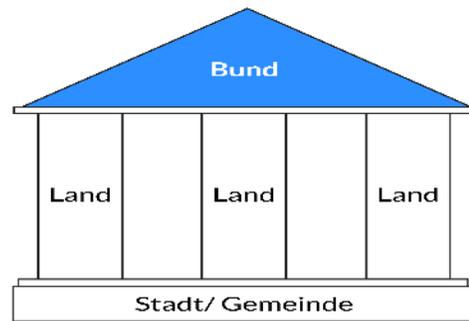
Offene Systeme wie ChargePilot

- + **Geringes Ausfallrisiko:** Ladestationen funktionieren auch bei Ausfall einer Station unabhängig voneinander
- + **Einbindung von Drittsystemen:** ChargePilot kann mittels Standardprotokolle wie Modbus oder OCPP mit Drittsystemen interagieren
- + **Hohe Anzahl an Ladestationen:** Nahezu unbegrenzte Anzahl an Ladestationen können auch sukzessive integriert werden
- + **Unterschiedliche Ladestationshersteller und -typen:** Kombination aus DC- und AC-Stationen als auch verschiedene Hersteller sind möglich
- **Preis:** Vergleichsweise höherer Anschaffungspreis

Förderungen für Ladeinfrastruktur



Förderung prüfen!



- > Überregionale Förderdatenbank
- > Beratungsleistungen mit 80 % bis maximal 6.000 €
- > Ladeinfrastruktur mit 40 % der Nettokosten für Montage und Installation bis maximal 3.000 € für Normalladepunkte und maximal 10.000 € für Schnellladepunkte

The Mobility House unterstützt Sie bei der erfolgreichen Realisierung



Newsletter

Aktuelles rund um die Elektrifizierung Ihrer Flotte



Ausschreibungstext

Wir helfen Ihnen, Ihren Ausschreibungstext mit Leben zu füllen



Ratgeber

Basiswissen für die Elektrifizierung von Flotten



E-Mobilität in Immobilien

White-Paper mit vielen Infos zum Aufbau von Ladeinfrastruktur in Immobilien



Checkliste

Für eine erfolgreiche Umsetzung



TGA- Planungstool

Kalkulationstool und Informationen für Planer



Förderdatenbank

Übersicht aller Förderungsprogramme



Referenzen

Realbeispiele zum besseren Verständnis



Kontakt



Sven Neumann

T: +49 89 4161 430-22

M: +49 162 1305 660

E: sven.neumann@mobilityhouse.com

Roland Esser

T: +49 89 4161 430-101

M: +49 173 6840 906

E: roland.esser@mobilityhouse.com



THE MOBILITY HOUSE

[mobilityhouse.com](https://www.mobilityhouse.com)

The Mobility House GmbH | St.-Cajetan-Str. 43 | 81669 München

+49 89 4161 430 70