

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



**EBERWERK**  
Energie fürs Leben.



**WIR  UNSERE REGION.**

Online-Informationsveranstaltung

**Mitmachen ist Zukunft schaffen: Bürgerbeteiligung im Fokus**

02. Februar 2026



# AGENDA

**01 KURZVORSTELLUNG EBERWERK**

**02 ALLGEMEINES ZUR BÜRGERBETEILIGUNG**

**03 BÜRGERSOLARPARK NETTELKOFEN**

# EBERWERK – WER WIR SIND UND WAS WIR TUN



Ein junges Team mit dem Ziel die Energiewende im Landkreis Ebersberg voranzutreiben – und alle davon profitieren.

## Gründung

2017

## Gesellschafter

19 Kommunen im Landkreis Ebersberg

### STROMNETZ

- Rekommunalisierung
- Mehrheitseigentümer (51 %)  
Netzbetreiber ist das Bayernwerk



### EBERSTROM

- Regionaler Ökostrom
- Virtuelles Kraftwerk (PV, Biogas, Wind)
- 100% aus EBE und für EBE



### PHOTOVOLTAIK

- jährlich ca. 120 PV-Anlagen
- Dachanlage Canon 1.5 MW
- Einer der Marktführer im Landkreis Ebersberg



### E-MOBILITÄT

- Betrieb von über 60 öffentlichen Ladestellen
- Dienstleistung für Kommunen



### BÜRGERENERGIE

- EE-Projekte von der ersten Idee bis zum Betrieb und Direktvermarktung
- Freiflächenanlagen „Haus“, „Oberlaufing“, „Nettelkofen“...



### ZUKUNFT

- Dienstleistungen der Energiewende
- Batteriespeicher-Projekte
- Smart Metering
- ...





## ZIELGRUPPEN

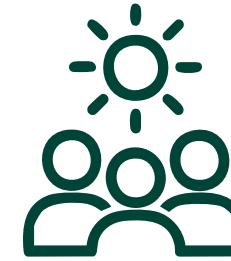
... UND IHRE UNTERSCHIEDLICHEN PRÄFERENZEN

### BÜRGER:INNEN



- + Ich sehe wo mein Geld wirkt
- + Für die Heimat
- + Unterstützung Energiewende
- + Generationenübergreifend

### ENERGIEGENOSSENSCHAFTEN



- + Akzeptanz für Energiewende
- + Solides, langfristiges Investment
- + Regionale Wertschöpfung
- + Gemeinschaft, Transparenz

### UNTERNEHMEN



- + Nachhaltiges Image
- + CO<sub>2</sub>-Kompensation
- + Attraktivität des Standorts
- + Zukunftsinvestition

### KOMMUNEN



- + Daseinsvorsorge
- + Unabhängigkeit
- + Wirtschaftsstandort
- + Einnahmen aus Stromproduktion



## GRUNDLAGE

- Bei jeder Finanzanlage besteht ein Zusammenhang zwischen ***Chancen, Risiken und Ertrag***.
- Das Verhältnis zwischen Chancen, Risiken und Ertrag wird im Wesentlichen durch die **originären Anlageobjekte** bestimmt.
- Mit jeder Zwischenstufe bzw. **Intermediär** zwischen Anlageobjekt und Anleger verwischt sich das originäre „Chancen-Risiken-Ertrags“-Verhältnis.

# BÜRGER SOLARPARK NETTELKOFEN



STADT GRAFING

GRAFING BAHNHOF

NETTELKOFEN

# BETEILIGUNG



## GRÜNDER | KOMMANDITISTEN (KG)

Bürger:innen, Unternehmen, Bürgerenergiegenossenschaften und Kommunen im Landkreis Ebersberg

**KOMPLEMENTÄR (GMBH)**  
EBERwerk  
Projekt-Verwaltungs GmbH

Gründung

Bürgersolarpark  
Nettelkofen  
GmbH & Co. KG

**ERRICHTER**  
EBERwerk  
GmbH & Co. KG

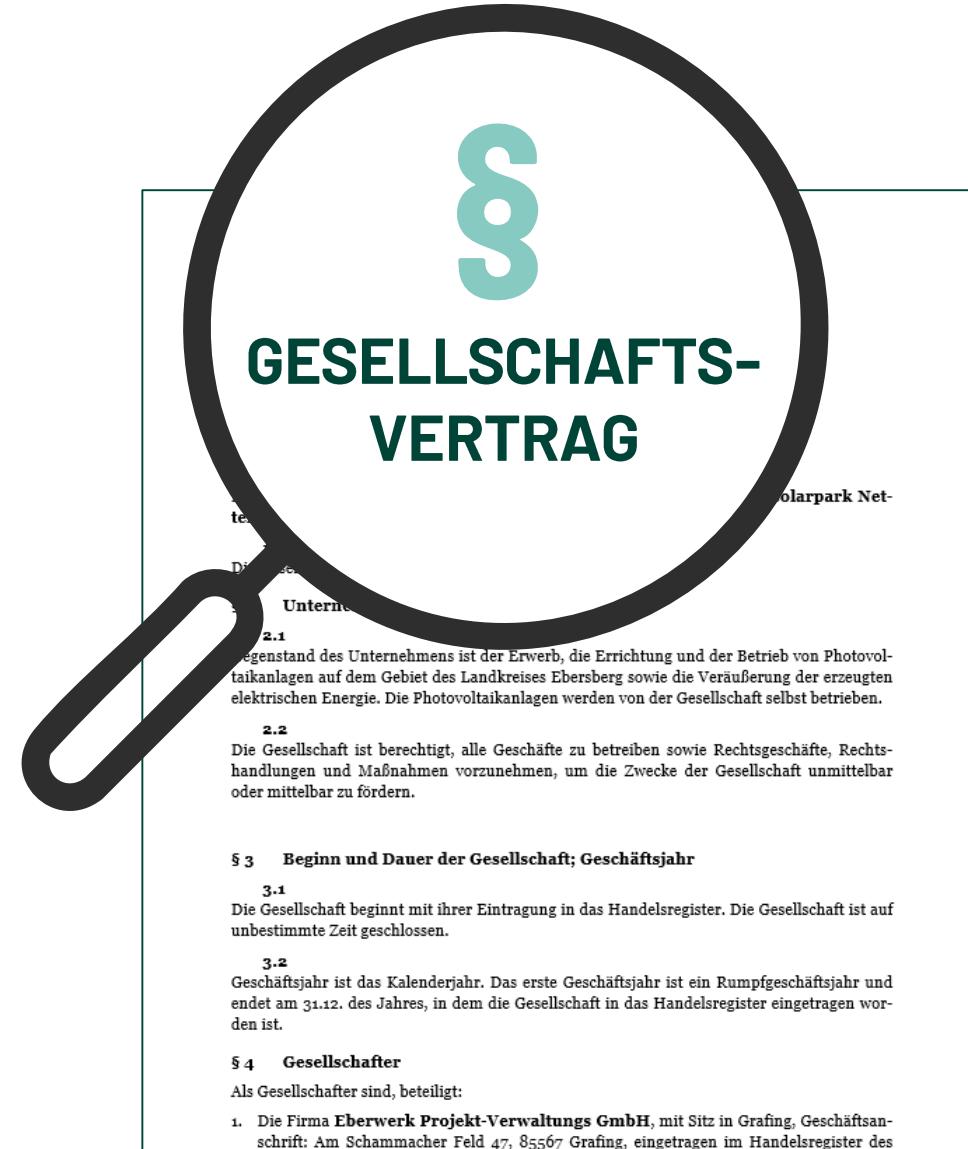
Geschäfts-  
führung

Verkauf  
Solarpark

Technischer und kaufmännischer  
Betriebsführungsvertrag

## BETEILIGUNG

- § Gesellschaftsform und Sitz
- § Zweck der Gesellschaft
- § Gesellschafter und Anteile
- § Aufnahme Kommanditisten
- § Geschäftsführung und Vertretung
- § Gesellschafterversammlung
- § Gewinn- und Verlustverteilung
- § Steuerfestsetzungsverfahren
- § Änderungsbedingungen
- § Schlussbestimmungen





## BETEILIGUNG

### Die jährlichen Ausschüttungen

- ✓ Werden in der Gesellschafterversammlung von allen Kommanditisten (min 1x pro Jahr) beschlossen
- ✓ Auf Basis des Jahresergebnisses und eines jährlich aktualisierten Wirtschaftsplans
- ✓ Ggf. Aufbau von Rücklagen für anstehende künftige Maßnahmen (Reparaturen, Anlagenerweiterungen ...)

GuV in T€	2026	2027	2028
Erlöse			
Betriebskosten			
Abschreibung			
Steuern akt. Jahr			
<b>Jahresergebnis</b>			
Cash-Flow in T€	2026	2027	2028
Anfangsbestand			
Jahresergebnis			
Abschreibung			
Investition			
<b>Ausschüttung</b>			
Kapitalerhöhung			
<b>Endbestand</b>			

# SIE MÖCHTEN MITMACHEN?

## ABLAUF



- 1** Projektexposé anfragen: [online@eberwerk.de](mailto:online@eberwerk.de) oder **08092-3309068**  
Wir senden Ihnen das Exposé und die Zeichnungsunterlagen zu.
- 2** Entscheidung zur Gründung hängt vom Rücklauf ab  
Das EBERwerk teilt allen, die eine Interessensbekundung abgegeben haben, das Ergebnis mit. Alle relevanten Unterlagen zur Gründung werden zur Verfügung gestellt.
- 3** Die Gesellschaft kann gegründet werden.  
Mit der Gründung der Bürgersolarpark Nettelkofen GmbH & Co KG werden die Interessenten zu Kommanditisten und damit Anteilseigner der Gesellschaft.
- 4** Gesellschafterversammlung kann stattfinden.  
In der ersten Gesellschafterversammlung stimmen die beteiligten Kommanditisten über die wesentlichen Geschäfte ab, insbesondere über den Kauf des Solarparks Nettelkofen.

*ggf. iterativer Vorgang*

# IHRE ROLLE BEI EINER **BETEILIGUNG**



## Rolle des Kommanditisten

- Mitunternehmer
- Haftungsbeschränkung auf Einlage
- Gewinn- und Verlustbeteiligung

## Kosten und Aufwände

- Zeit: ein paar Stunden im Jahr
- Notar (Gründung)
- Steuererklärung (ggf. Steuerberatung)



## Steuerliche Behandlung

- Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- Vorlage zu steuerlichen Angaben kommen von der Gesellschaft
- Anteilige Gewerbesteuer auf pers. Einkommenssteuer anrechenbar

## Aufgaben für Kommanditisten

- Prüfung des Angebots und Entscheidung über Beteiligung
- Zahlung der Pflichteinlage
- Gesellschafterversammlung (1x jährl.)

## BETEILIGUNG





# BÜRGERSOLARPARK PLIENING

## Eckdaten

- 6 Megawatt Peak
- 5 Hektar
- Schafbeweidung
- Baubeginn in 2026





# BÜRGERSOLARPARK PLIENING



## TERMINE | INFORMATIONSABEND-REIHE

- Termin 1: Montag, 09.02.2026 um 19 Uhr im Bürgerstüberl Pliening; Zeichnungsstart
- Termin 2: Dienstag, 24.02.2026 um 19 Uhr Online via Zoom
- Termin 3: Mittwoch, 04.03.2026 um 19 Uhr Online via Zoom
- Termin 4: Dienstag, 17.03.2026 um 19 Uhr im Rathaus Vaterstetten
- Termin 5: Dienstag, 24.03.2026 um 19 Uhr im Bürgersaal Pliening

Anmeldung für die Informationsabende unter: [www.eberwerk.de/pliening](http://www.eberwerk.de/pliening).

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



**EBERWERK**  
Energie fürs Leben.



**WIR**  **UNSERE REGION.**

Projektexposé PV-Nettelkofen:  
Informations-Abende PV-Pliening:

online@eberwerk.de  
[eberwerk.de/pliening](http://eberwerk.de/pliening)