

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



EBERWERK
Energie fürs Leben.



WIR  UNSERE REGION.

Online-Informationsveranstaltung

Mitmachen ist Zukunft schaffen: Bürgerbeteiligung im Fokus

02. Februar 2026



AGENDA

01 KURZVORSTELLUNG EBERWERK

02 ALLGEMEINES ZUR BÜRGERBETEILIGUNG

03 BÜRGERSOLARPARK NETTELKOFEN

EBERWERK – WER WIR SIND UND WAS WIR TUN



Ein junges Team mit dem Ziel die Energiewende im Landkreis Ebersberg voranzutreiben – und alle davon profitieren.

Gründung

2017

Gesellschafter

19 Kommunen im Landkreis Ebersberg

STROMNETZ



- Rekommunalisierung
- Mehrheitseigentümer (51 %) Netzbetreiber ist das Bayernwerk

PHOTOVOLTAIK



- jährlich ca. 120 PV-Anlagen
- Dachanlage Canon 1.5 MW
- Einer der Marktführer im Landkreis Ebersberg

BÜRGERENERGIE



- EE-Projekte von der ersten Idee bis zum Betrieb und Direktvermarktung
- Freiflächenanlagen „Haus“, „Oberlaufing“, „Nettelkofen“...

EBERSTROM



- Regionaler Ökostrom
- Virtuelles Kraftwerk (PV, Biogas, Wind)
- 100% aus EBE und für EBE

E-MOBILITÄT



- Betrieb von über 60 öffentlichen Ladestellen
- Dienstleistung für Kommunen

ZUKUNFT



- Dienstleistungen der Energiewende
- Batteriespeicher-Projekte
- Smart Metering
- ...



ZIELGRUPPEN

... UND IHRE UNTERSCHIEDLICHEN PRÄFERENZEN

BÜRGER:INNEN



- + Ich sehe wo mein Geld wirkt
- + Für die Heimat
- + Unterstützung Energiewende
- + Generationenübergreifend

ENERGIEGENOSSENSCHAFTEN



- + Akzeptanz für Energiewende
- + Solides, langfristiges Investment
- + Regionale Wertschöpfung
- + Gemeinschaft, Transparenz

UNTERNEHMEN



- + Nachhaltiges Image
- + CO₂-Kompensation
- + Attraktivität des Standorts
- + Zukunftsinvestition

KOMMUNEN



- + Daseinsvorsorge
- + Unabhängigkeit
- + Wirtschaftsstandort
- + Einnahmen aus Stromproduktion



GRUNDLAGE

- Bei jeder Finanzanlage besteht ein Zusammenhang zwischen **Chancen, Risiken und Ertrag**.
- Das Verhältnis zwischen Chancen, Risiken und Ertrag wird im Wesentlichen durch die **originären Anlageobjekte** bestimmt.
- Mit jeder Zwischenstufe bzw. **Intermediär** zwischen Anlageobjekt und Anleger verwischt sich das originäre „Chancen-Risiken-Ertrags“-Verhältnis.

BÜRGER SOLARPARK NETTELKOFEN



STADT GRAFING

NETTELKOFEN

GRAFING BAHNHOF

BETEILIGUNG



GRÜNDER | KOMMANDITISTEN (KG)

Bürger:innen, Unternehmen, Bürgerenergiegenossenschaften und Kommunen im Landkreis Ebersberg

Gründung

KOMPLEMENTÄR (GMBH)

EBERwerk
Projekt-Verwaltungs GmbH

Geschäfts-
führung

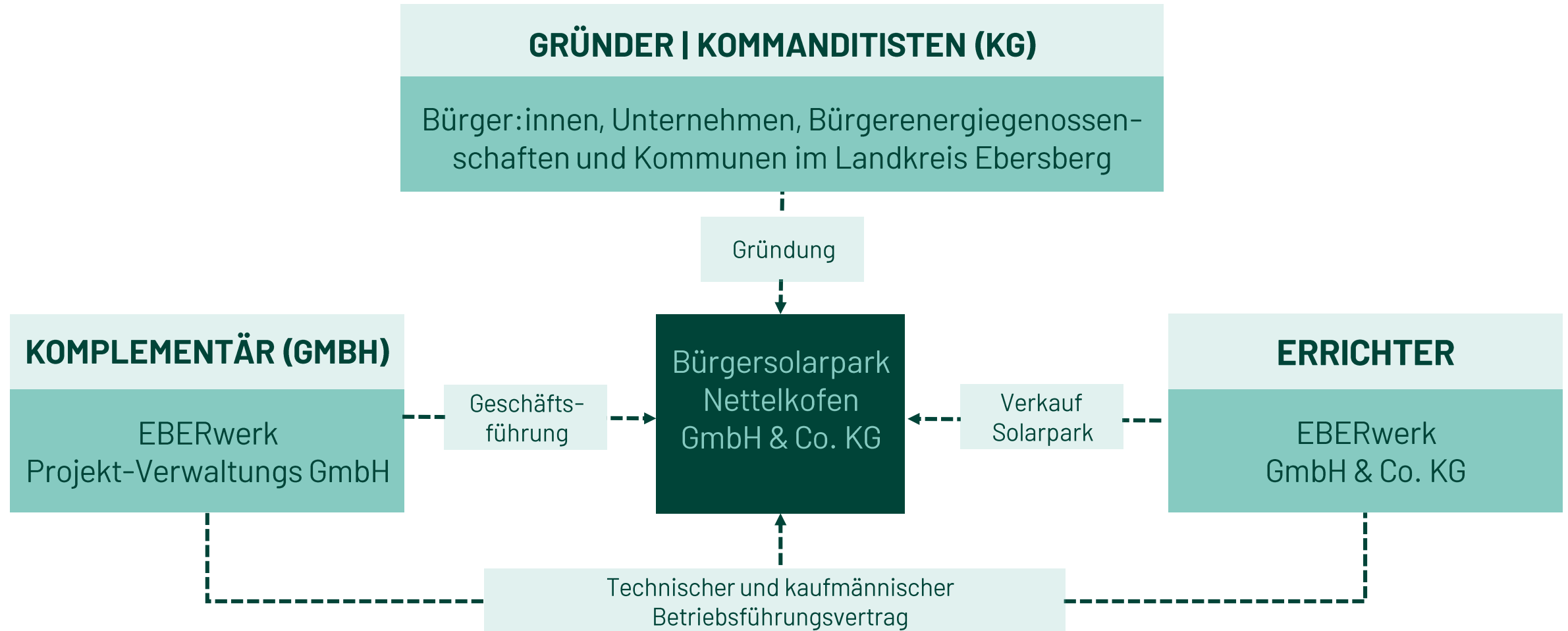
Bürgersolarpark
Nettelkofen
GmbH & Co. KG

Verkauf
Solarpark

ERRICHTER

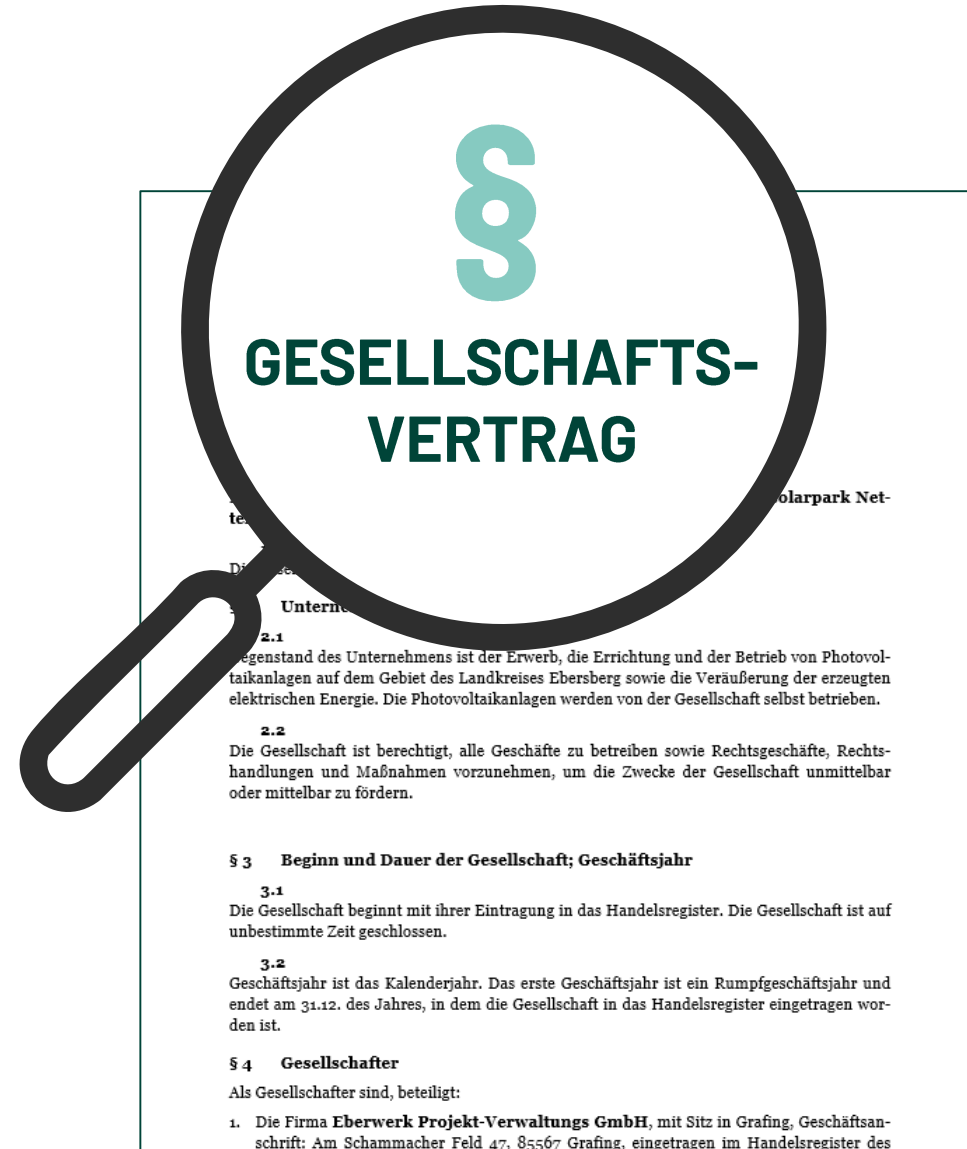
EBERwerk
GmbH & Co. KG

Technischer und kaufmännischer
Betriebsführungsvertrag



BETEILIGUNG

- § Gesellschaftsform und Sitz
- § Zweck der Gesellschaft
- § Gesellschafter und Anteile
- § Aufnahme Kommanditisten
- § Geschäftsführung und Vertretung
- § Gesellschafterversammlung
- § Gewinn- und Verlustverteilung
- § Steuerfestsetzungsverfahren
- § Änderungsbedingungen
- § Schlussbestimmungen



MÖGLICHE SZENARIEN BUSINESS-CASE



BETEILIGUNG

Die jährlichen Ausschüttungen

- ✓ Werden in der Gesellschafterversammlung von allen Kommanditisten (min 1x pro Jahr) beschlossen
- ✓ Auf Basis des Jahresergebnisses und eines jährlich aktualisierten Wirtschaftsplans
- ✓ Ggf. Aufbau von Rücklagen für anstehende künftige Maßnahmen (Reparaturen, Anlagenerweiterungen ...)

| GuV in T€ | 2026 | 2027 | |
|-----------------------|------|------|------|
| Erlöse | | | |
| Betriebskosten | | | |
| Abschreibung | | | |
| Steuern akt. Jahr | | | |
| Jahresergebnis | | | |
| Cash-Flow in T€ | 2026 | 2027 | 2028 |
| Anfangsbestand | | | |
| Jahresergebnis | | | |
| Abschreibung | | | |
| Investition | | | |
| Ausschüttung | | | |
| Kapitalerhöhung | | | |
| Endbestand | | | |

SIE MÖCHTEN MITMACHEN?



ABLAUF

1

Projektexposé anfragen: online@eberwerk.de oder 08092-3309068

Wir senden Ihnen das Exposé und die Zeichnungsunterlagen zu.

2

Entscheidung zur Gründung hängt vom Rücklauf ab

Das EBERwerk teilt allen, die eine Interessensbekundung abgegeben haben, das Ergebnis mit. Alle relevanten Unterlagen zur Gründung werden zur Verfügung gestellt.

3

Die Gesellschaft kann gegründet werden.

Mit der Gründung der Bürgersolarpark Nettelkofen GmbH & Co KG werden die Interessenten zu Kommanditisten und damit Anteilseigner der Gesellschaft.

4

Gesellschafterversammlung kann stattfinden.

In der ersten Gesellschafterversammlung stimmen die beteiligten Kommanditisten über die wesentlichen Geschäfte ab, insbesondere über den Kauf des Solarparks Nettelkofen.

ggf. iterativer Vorgang

IHRE ROLLE BEI EINER **BETEILIGUNG**



Rolle des Kommanditisten

- Mitunternehmer
- Haftungsbeschränkung auf Einlage
- Gewinn- und Verlustbeteiligung

Kosten und Aufwände

- Zeit: ein paar Stunden im Jahr
- Notar (Gründung)
- Steuererklärung (ggf. Steuerberatung)



Steuerliche Behandlung

- Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- Vorlage zu steuerlichen Angaben kommen von der Gesellschaft
- Anteilige Gewerbesteuer auf pers. Einkommenssteuer anrechenbar

Aufgaben für Kommanditisten

- Prüfung des Angebots und Entscheidung über Beteiligung
- Zahlung der Pflichteinlage
- Gesellschafterversammlung (1x jährl.)

BETEILIGUNG





BÜRGERSOLARPARK PLIENING

Eckdaten

- 6 Megawatt Peak
- 5 Hektar
- Schafbeweidung
- Baubeginn in 2026

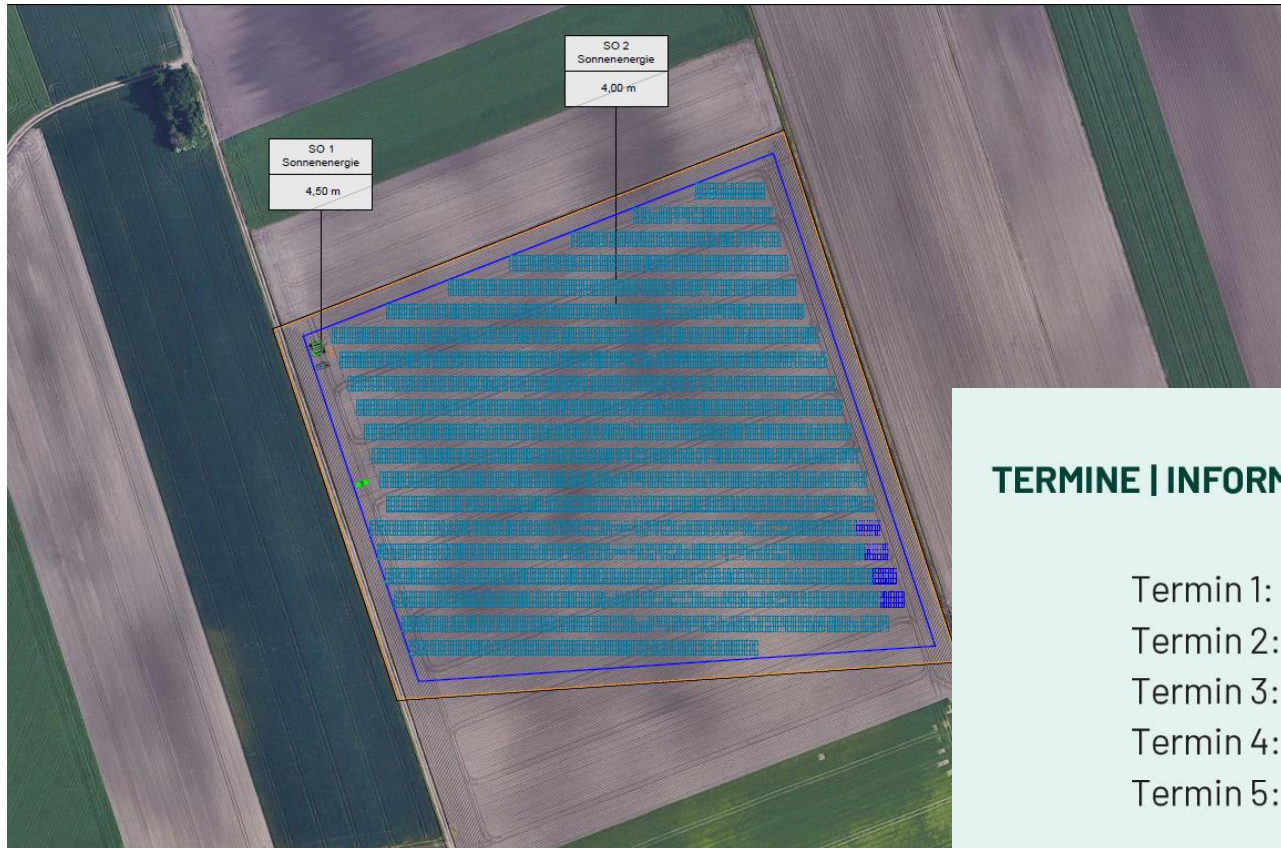


**Zeichnungsstart
Bürgerbeteiligung**

09.02.2026



BÜRGERSOLARPARK PLIENING



TERMINE | INFORMATIONSSABEND-REIHE

- Termin 1: Montag, 09.02.2026 um 19 Uhr im Bürgerstüberl Pliening; Zeichnungsstart
- Termin 2: Dienstag, 24.02.2026 um 19 Uhr Online via Zoom
- Termin 3: Mittwoch, 04.03.2026 um 19 Uhr Online via Zoom
- Termin 4: Dienstag, 17.03.2026 um 19 Uhr im Rathaus Vaterstetten
- Termin 5: Dienstag, 24.03.2026 um 19 Uhr im Bürgersaal Pliening

Anmeldung für die Informationsabende unter: www.eberwerk.de/pliening.

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



EBERWERK
Energie fürs Leben.



WIR UNSERE REGION.

Projektexposé PV-Nettelkofen:
Informations-Abende PV-Pliening:

online@eberwerk.de
eberwerk.de/pliening